# PREVENTA EXCLUSIVA,
# TU MEJOR INVERSIÓN

MATÍAS ROMERO
423

# UN GRAN HOGAR EN LA DEL VALLE

## Matías Romero 423, un desarrollo de escala íntima

Cada proyecto de De&ca Bienes Raíces es único, con su propio carácter de diseño y ambientes residenciales de lujo, estratégicamente localizados para garantizar el goce de la mejor ubicación de movilidad en un contexto urbano inigualable.

Se encuentra en una de las colonias más exclusivas de la CDMX, Del Valle Centro, ofrece un espacio tranquilo con todo lo que necesitas para tu vida diaria sin dejar de lado tu desarrollo social, recreativo y cultural, como siempre la has buscado.

La Del Valle Centro es una de las colonias de mayor plusvalía en la Alcaldía Benito Juárez, que tiene en su totalidad un nivel de vida e infraestructura similar a la de las ciudades de países desarrollados.

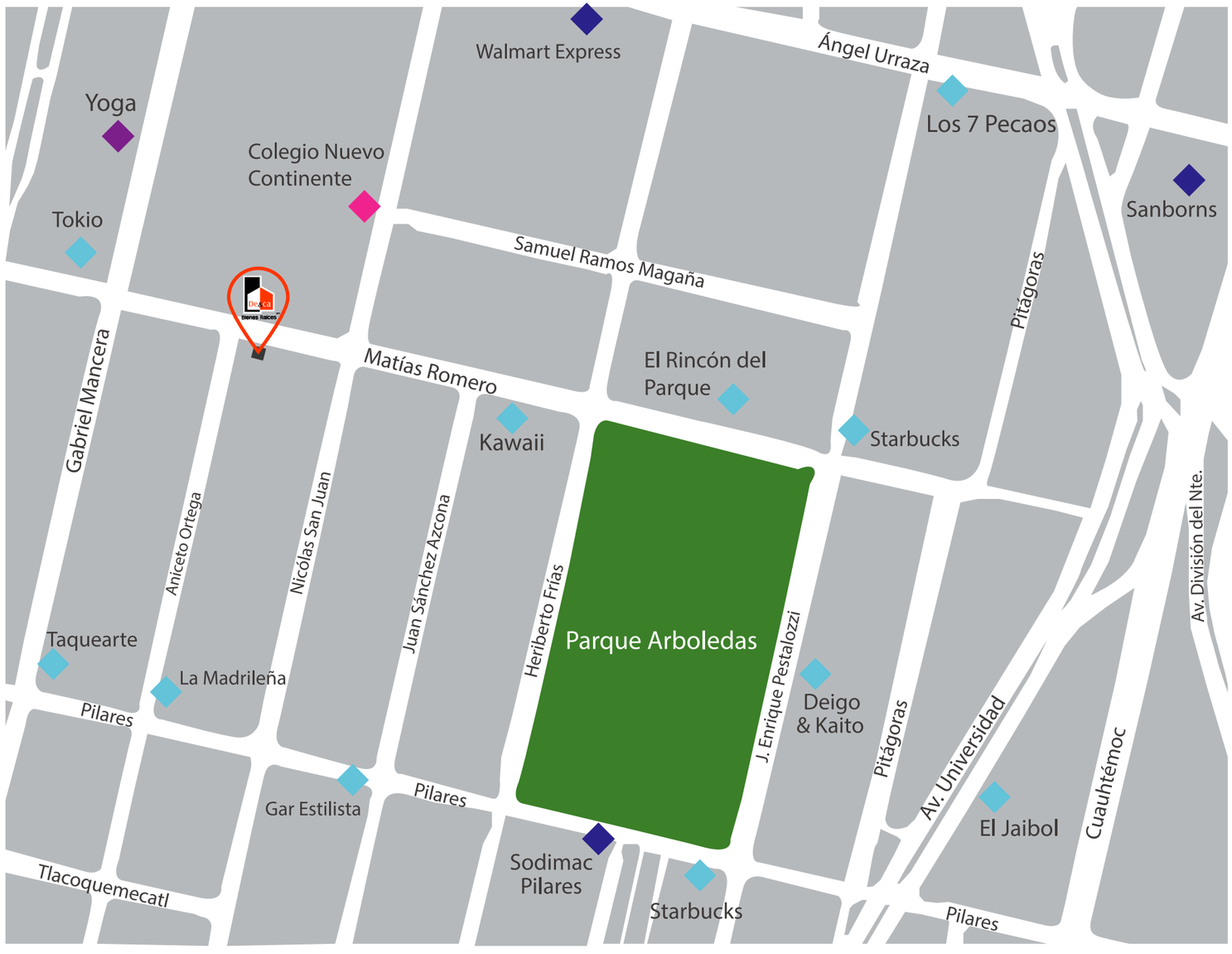
Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, es la alcaldía con el mejor Índice de Desarrollo Humano. Es decir tiene el nivel de vida similar a la de Suiza.

Por ende es un proyecto con la mejor calidad y estilo de vida en la Ciudad de México.

# UNA VIDA CON ESTILO

# LA MEJOR UBICACIÓN EN DEL VALLE Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- Centros Comerciales Clase Mundial
- Gastronomía & Cultura
- Entretenimiento
- Centros Educativos
- Supermercados
- Servicios Hospitalarios



# YOUR TIME, YOUR SPACE

## Tu hogar, es el balance de tu vida

La creación ideal en un ambiente que enlaza tu estilo de vida en todos los sentidos. Este espacio es la fusión de diseño, armonía y ubicación para mejorar tu calidad de vida y la de tus seres amados.

Creamos el mejor espacio pensado en tu futuro, con elementos idóneos para generar experiencias llenas de alegría y sonrisas.



# 7 DE 7 PTOS

- 3 y 4 Recámaras, la Principal con Baño
- 2 Baños y 1/2 Baño*
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Estancia / Comedor
- Terraza, Balcón o Roof*
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Elevador
- Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

De 126m² a 245m²

*Algunos con esta opción

# A SPACE TO ENJOY



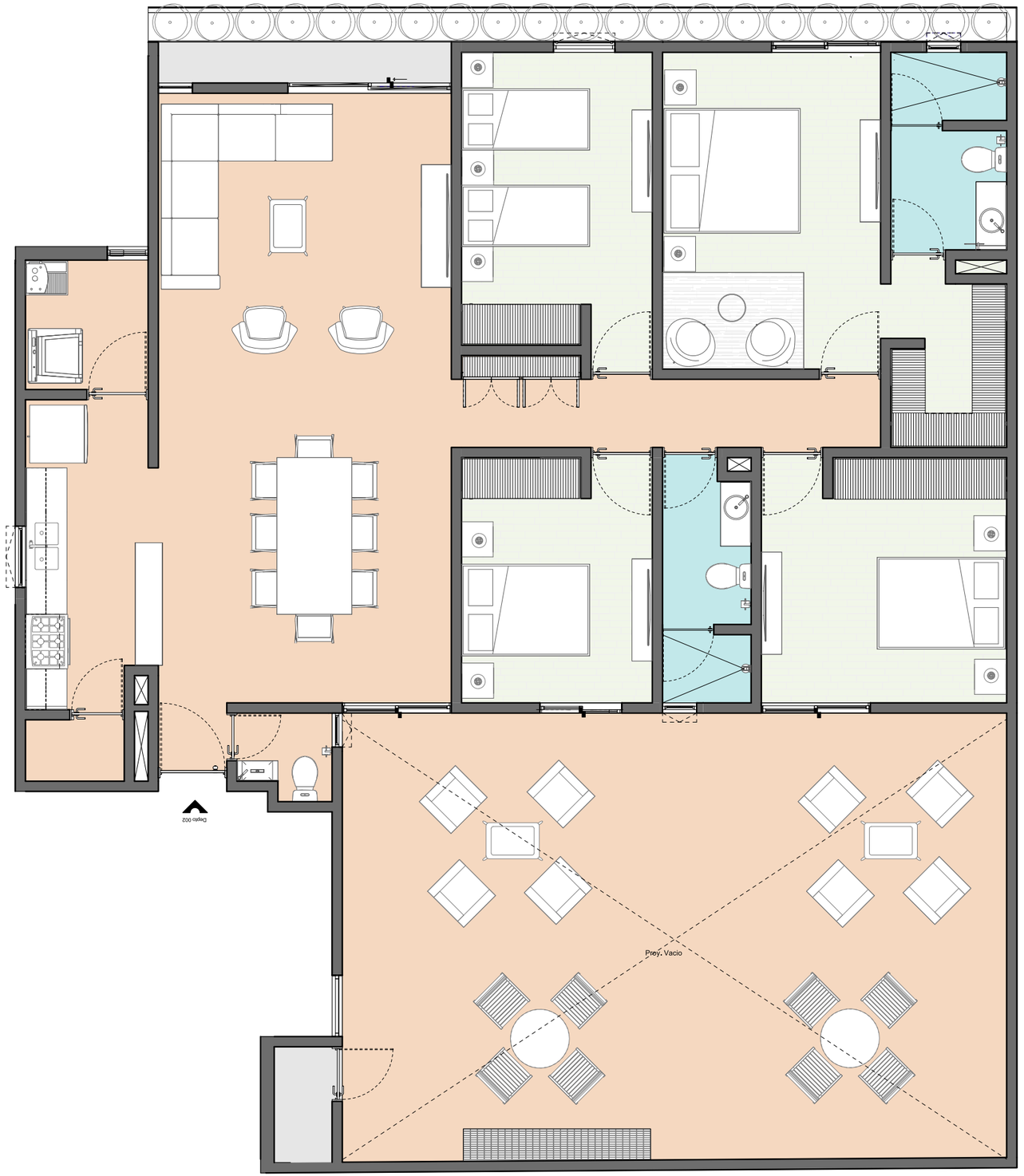
# EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

# TIPOLOGÍAS

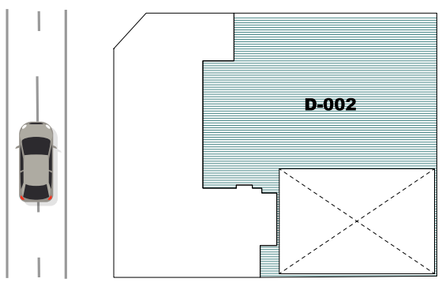
## TIPO 1 PB

### D-002

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Vestidor Principal
- 3 Recámaras Secundarias
- Baño Principal
- Baño Compartido
- 1/2 Baño
- Closet y/o Cuarto de Lavado
- Alacena
- Bodega
- Terraza




Ubicación en planta

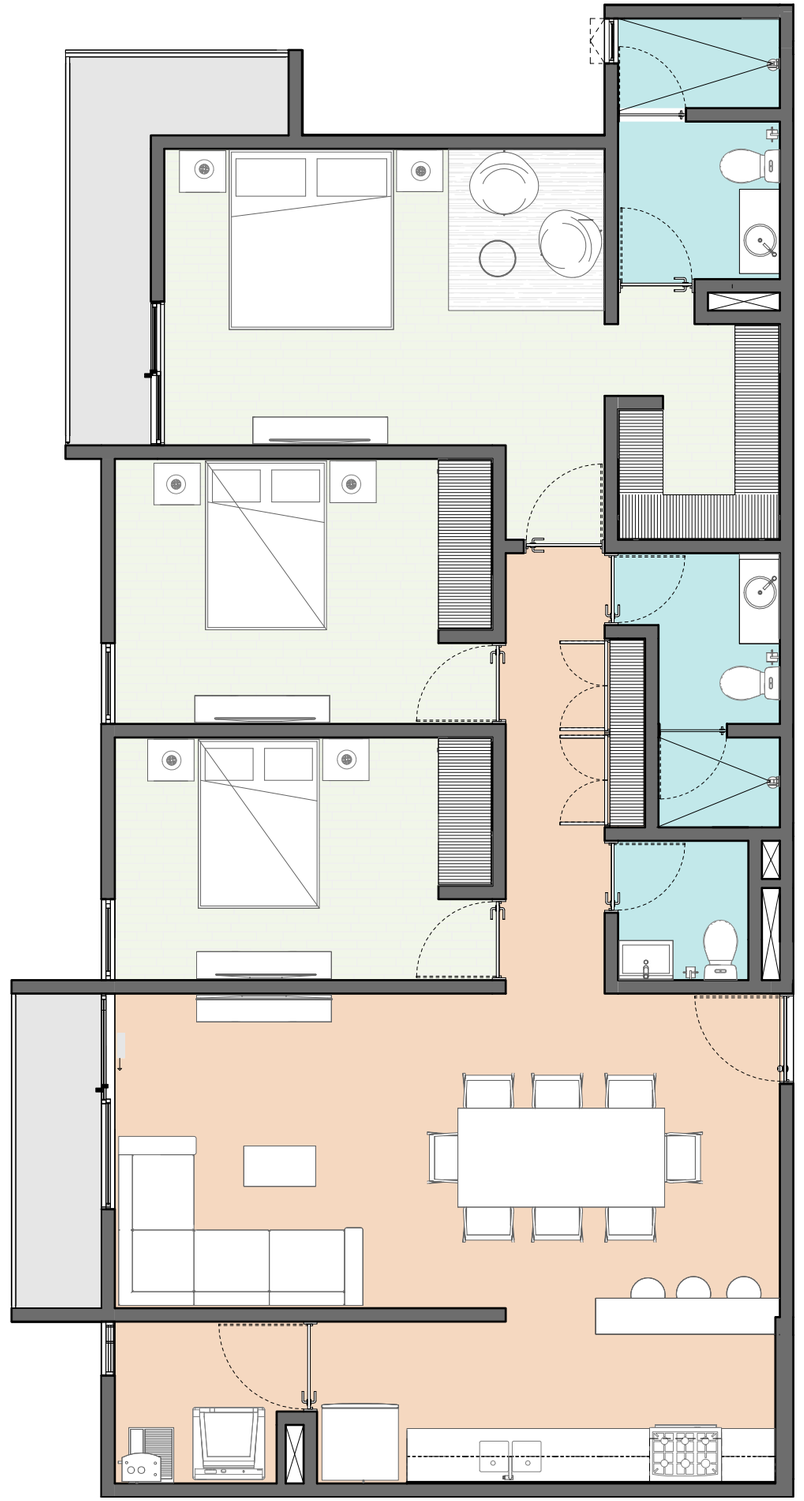



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

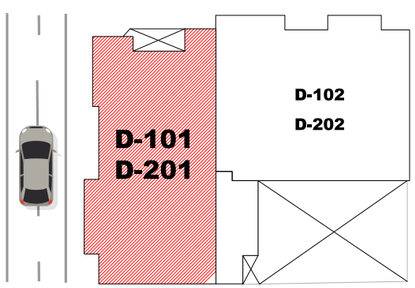
# TIPO 2

## D-101 y D-201

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Vestidor Principal
- 2 Recámaras Secundarias
- Baño Principal
- Baño Compartido
- 1/2 Baño
- Closet y/o Cuarto de Lavado
- Closet de Blancos
- Balcones



Ubicación en planta

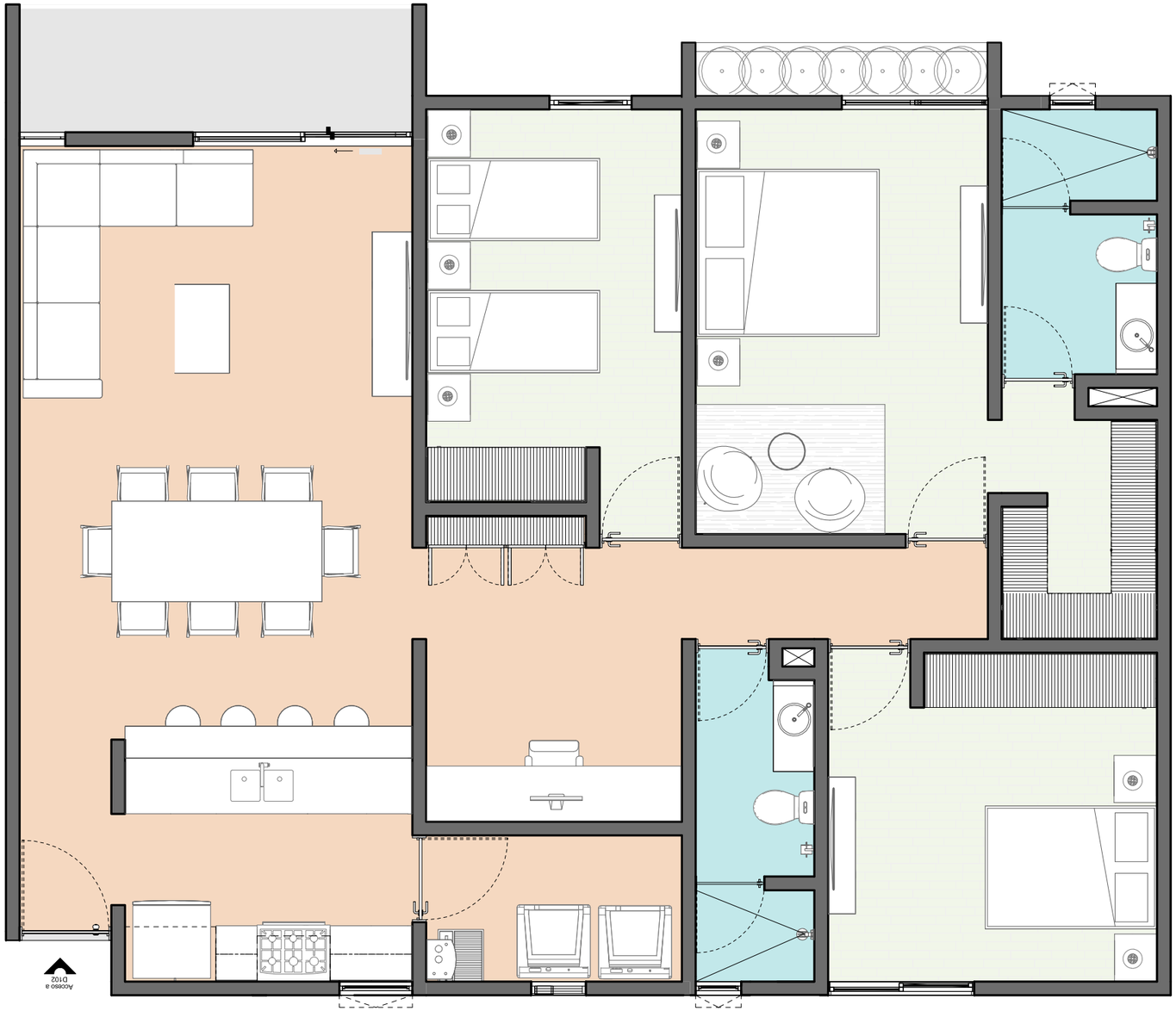



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

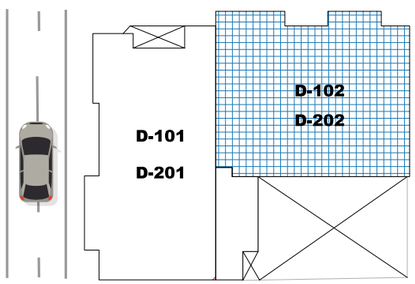
# TIPO 3

## D-102 y D-202

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Vestidor
- 2 Recámaras Secundarias
- Baño Principal
- Baño Compartido
- Home Office
- Closet y/o Cuarto de Lavado
- Balcón
- Home Office




Ubicación en planta

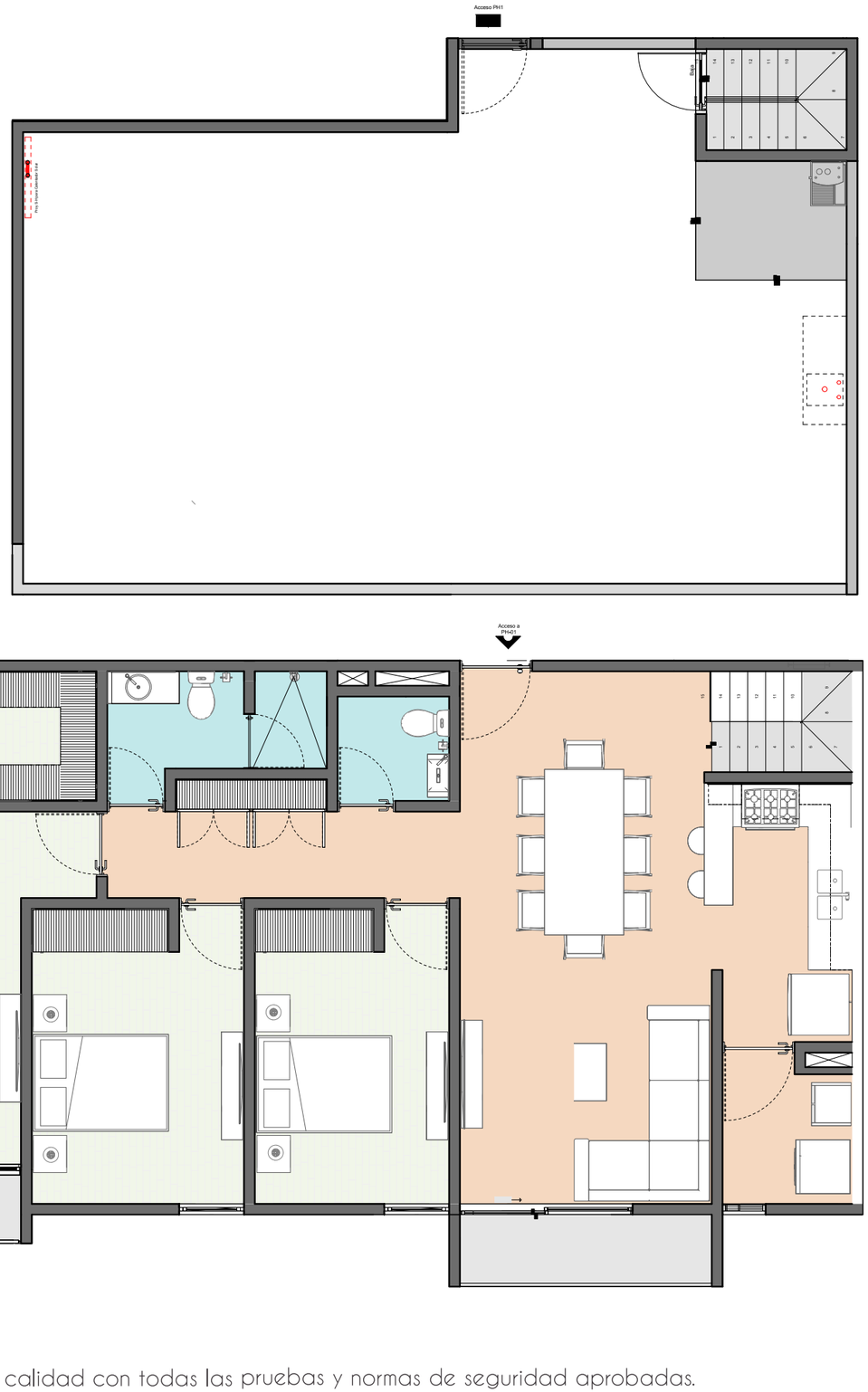



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

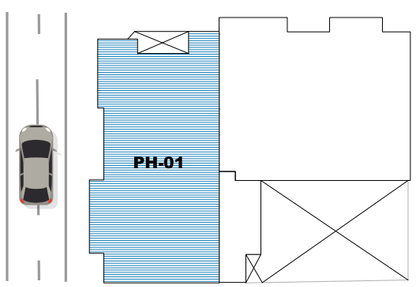
# TIPO 4

## PH-01

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Vestidor
- 2 Recámaras Secundarias
- Escalera al Roof
- Baño Principal
- Baño Compartido
- 1/2 Baño
- Balcones
- Closet y /o Cuarto de Lavado
- Roof Área de Uso Exclusivo
- Escalera a Departamento




Ubicación en planta



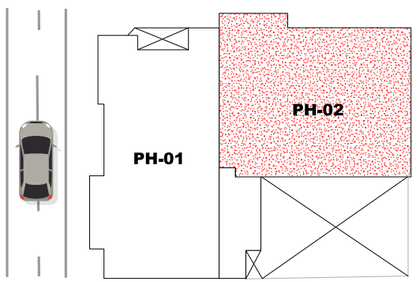

Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

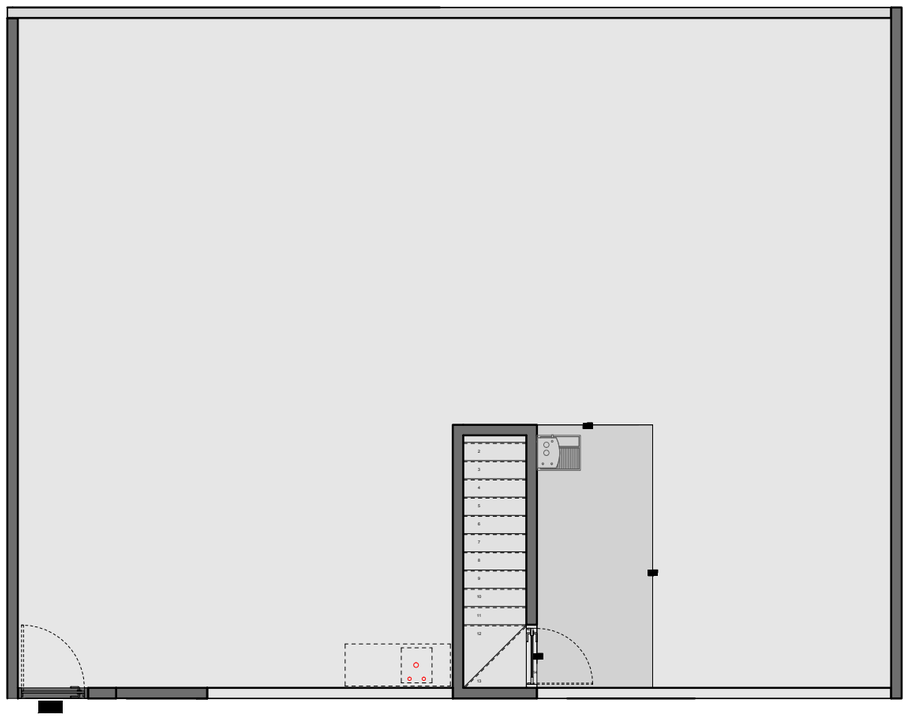
# TIPO 5

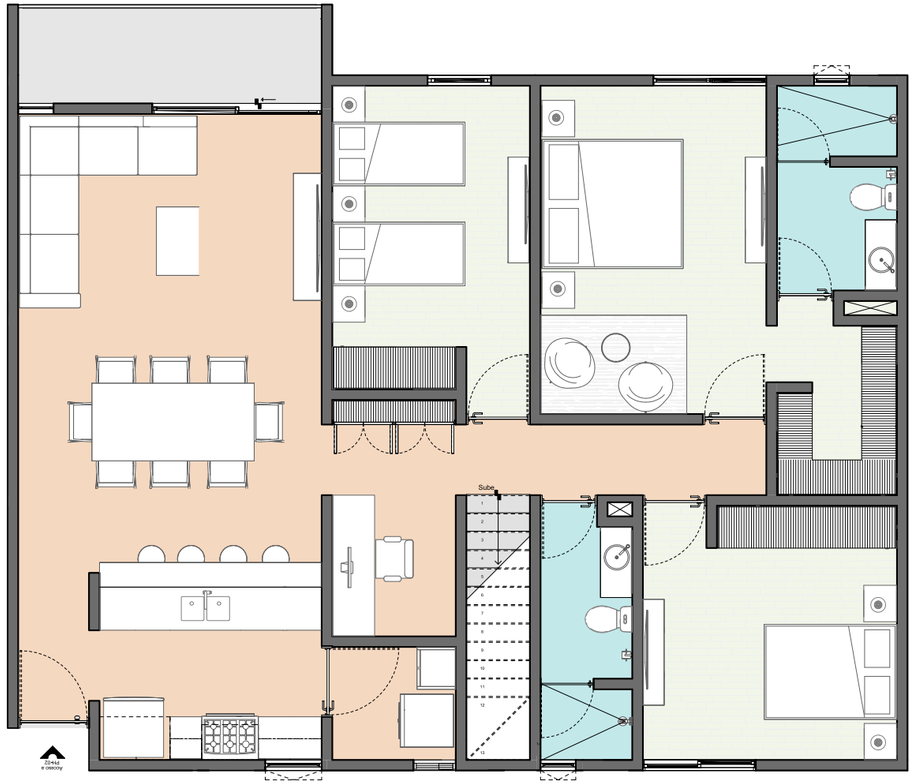
## PH-02

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Baño Principal
- Vestidor
- 2 Recámaras Secundarias
- Baño Compartido
- Home Office
- Closet y/o Cuarto de Lavado
- Balcón
- Escaleras a Roof
- Área de Lavadero
- Roof Área de Uso Exclusivo
- Escalera a Departamento

Ubicación en planta





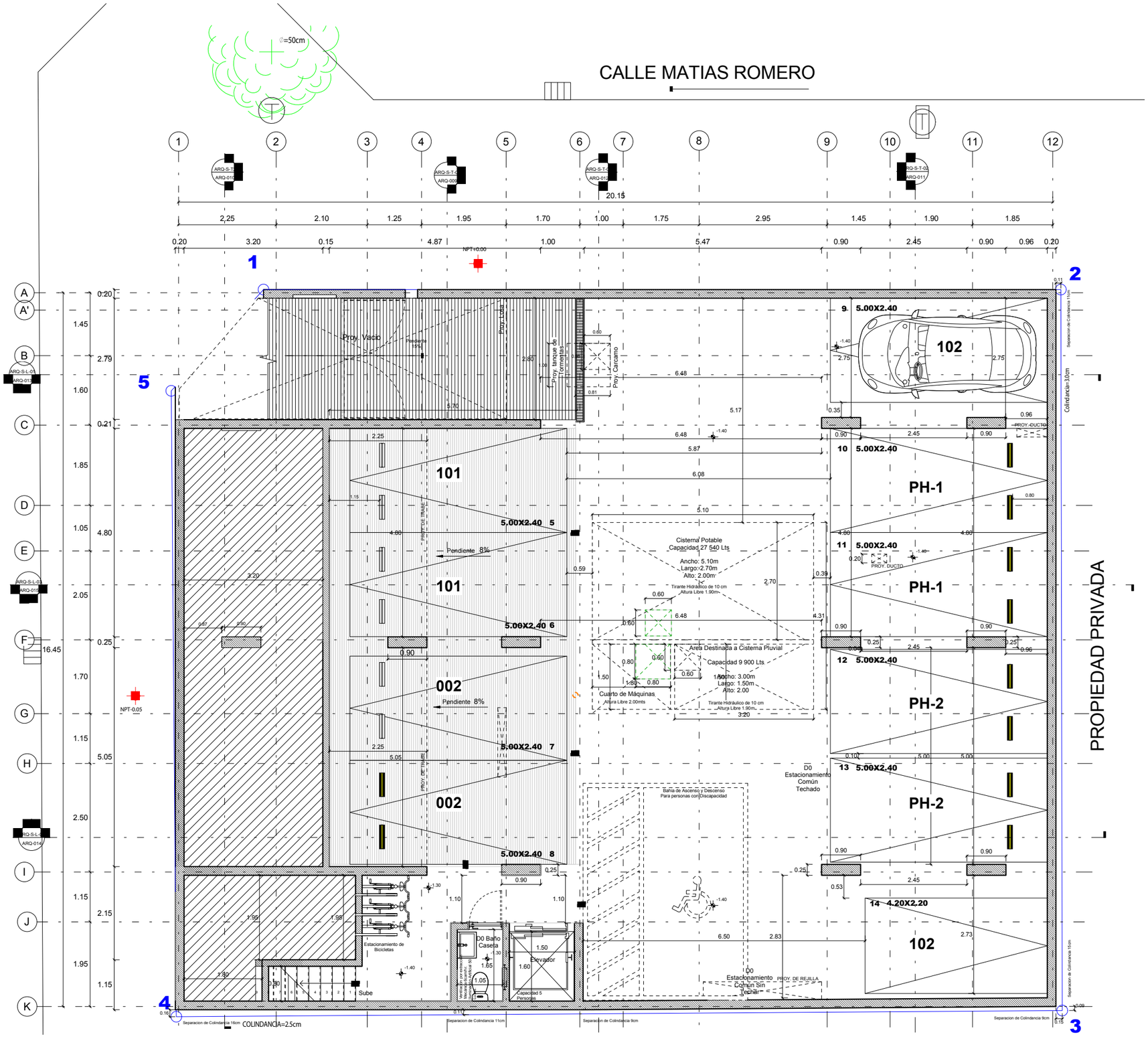
Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

# Semisótano

PLANOS

CALLE ANICETO ORTEGA

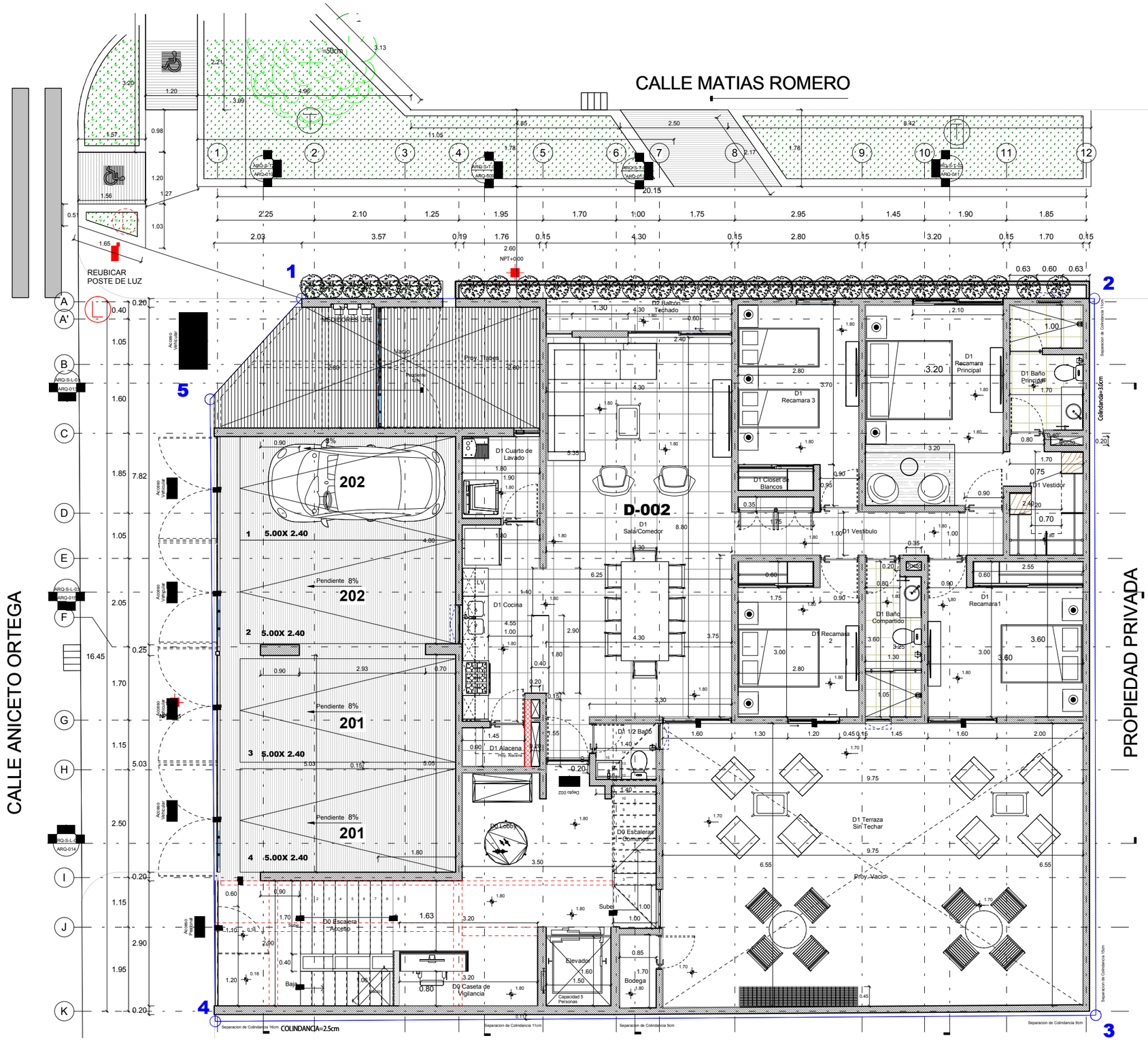
PROPIEDAD PRIVADA



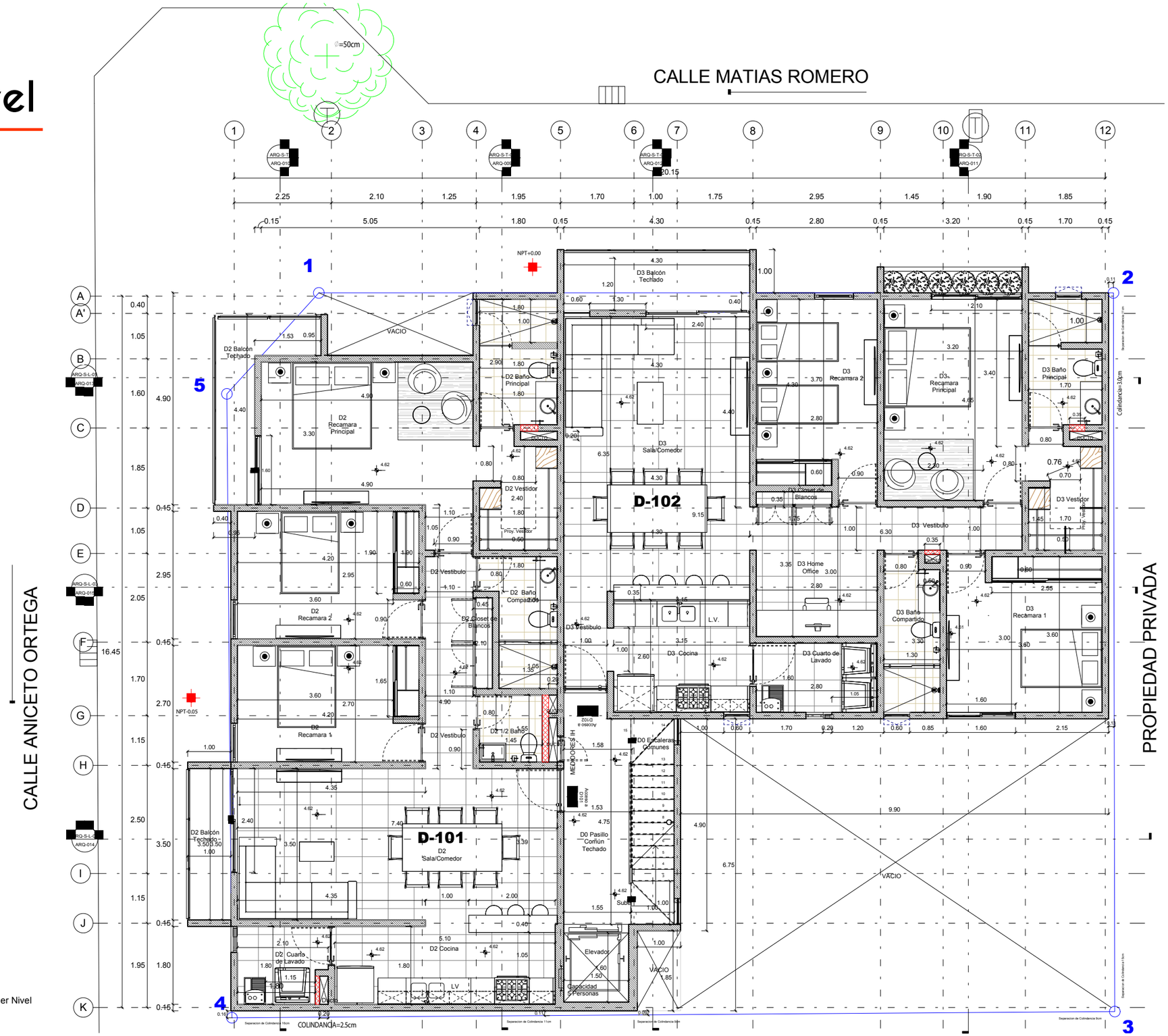

ARQ-Nivel Semisotano

1 : 50

# Planta Baja

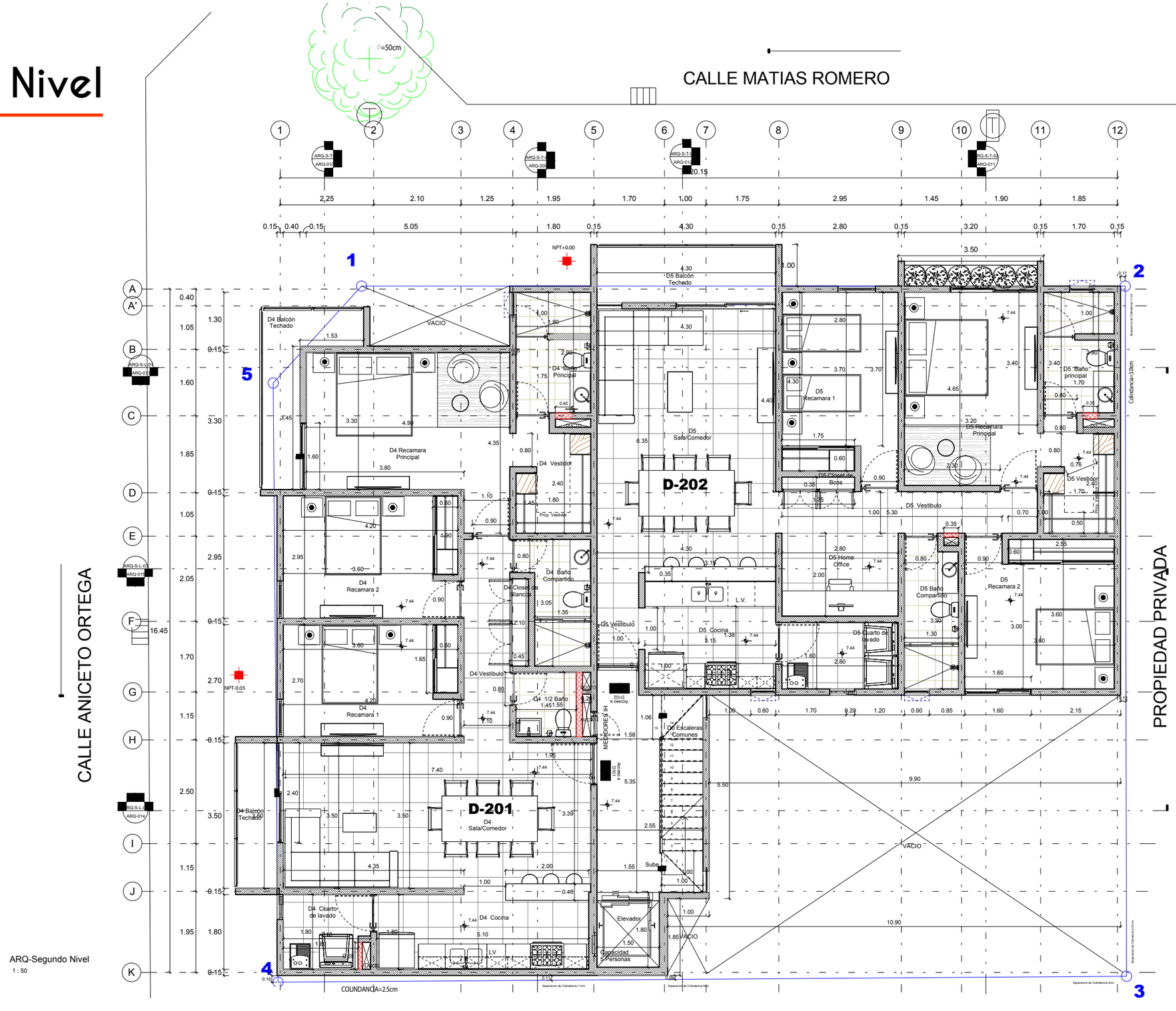

CALLE MATIAS ROMERO
CALLE ANICETO ORTEGA
PROPIEDAD PRIVADA
REUBICAR POSTE DE LUZ
ARBOLADORES CHE
Acceso Vehicular
Acceso Peatonal
Proy. Trabes
Vacío
Escalera CHE
202
201
1 5.00X 2.40
2 5.00X 2.40
3 5.00X 2.40
4 5.00X 2.40
Pendiente 8%
D1 Cuarto de Lavado
D1 Cocina
D1 Alacena
D1 1/2 Baño
D1 Sala/Comedor
D-002
D1 Vestibulo
D1 Recamara Principal
D1 Recamara 3
D1 Closet de Blancos
D1 Baño Principal
D1 Vestidor
D1 Recamara2
D1 Baño Compartido
D1 Recamara1
D2 Balcon Techado
D1 Terraza Sin Techar
Proy. Vacio
D0 Escalera Comunes
D0 Escalera Acceso
D0 Caseta de Vigilancia
Subir
Bajar
Elevador
Capacidad 5 Personas
Bodega
Cubo 002
Separacion de Colindancia 16cm
COLINDANCIA=2.5cm
Separacion de Colindancia 11cm
Separacion de Colindancia 8cm
Separacion de Colindancia 10cm
Colindancia=30cm
1
2
3
4
5

# Primer Nivel



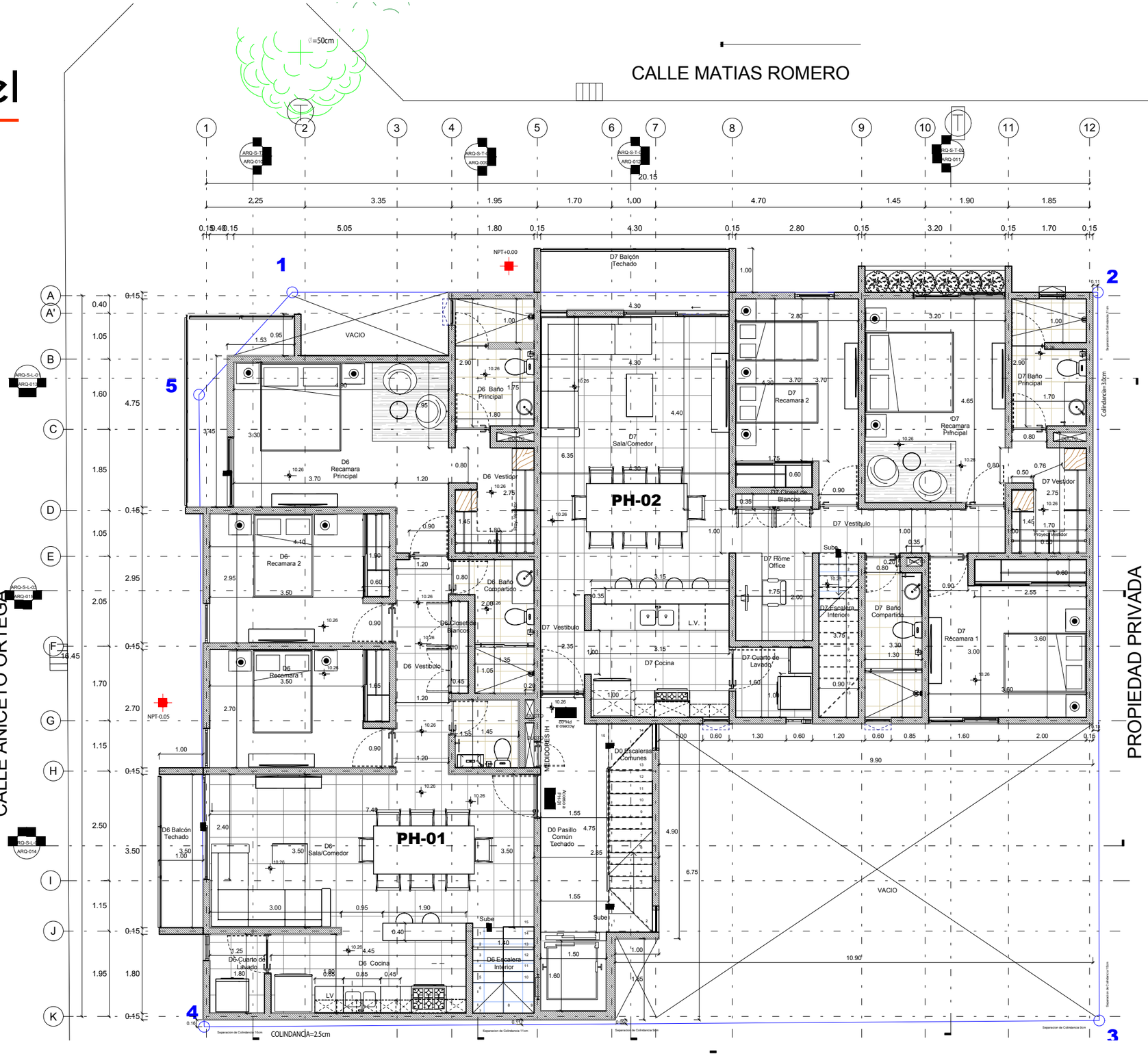

Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

# Segundo Nivel



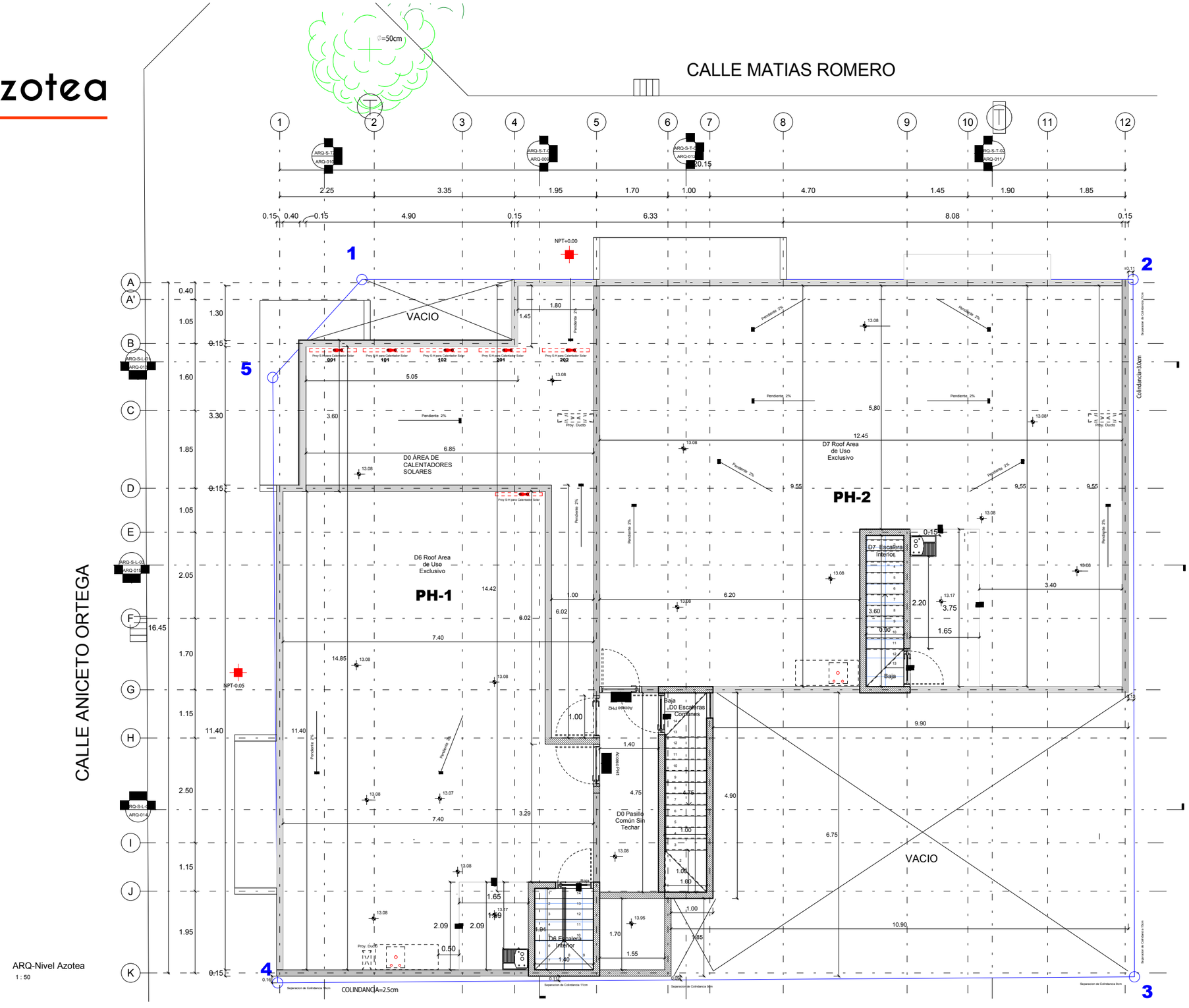

Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

# Tercer Nivel




Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

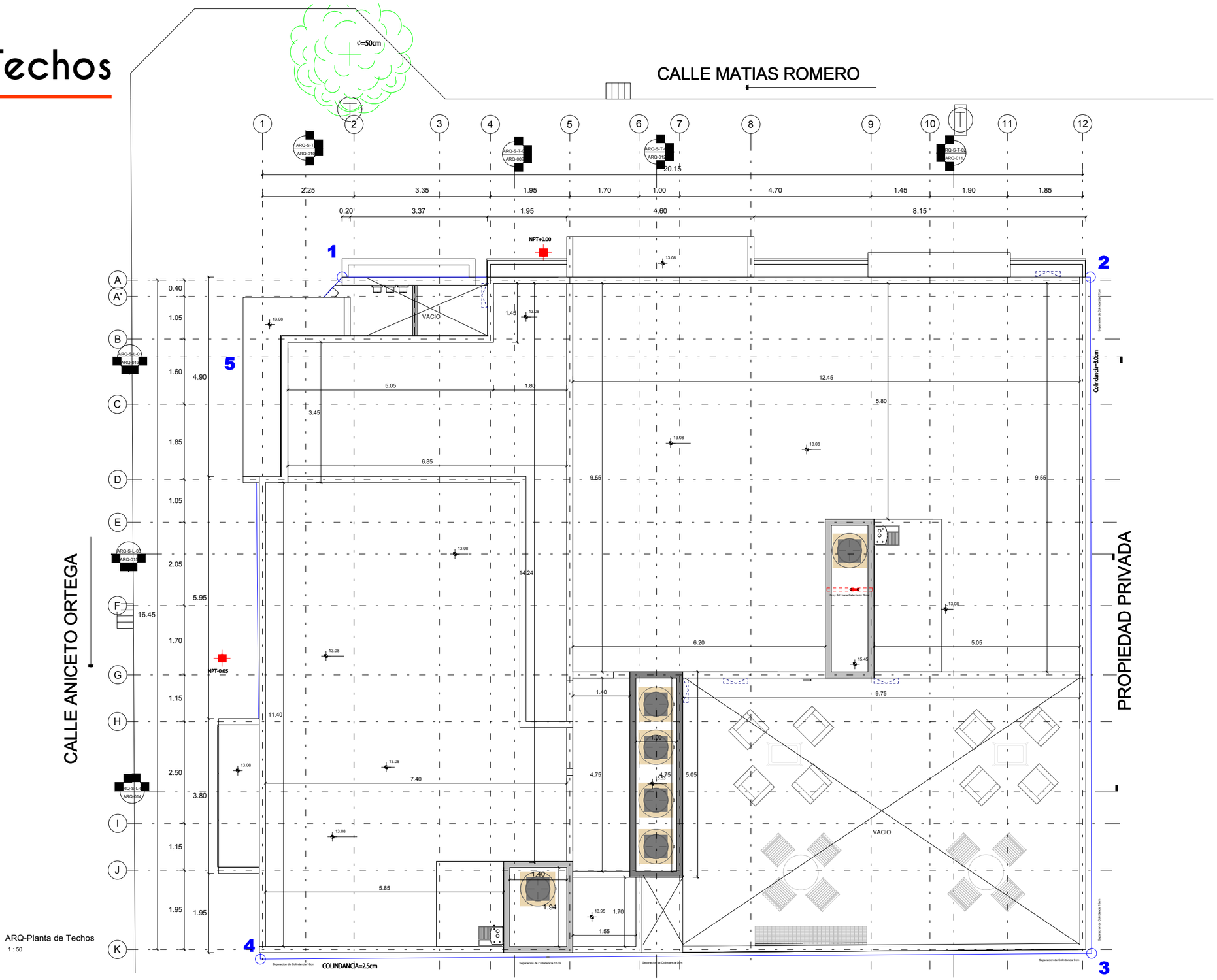
# Nivel Azotea




ARQ-Nivel Azotea
1 : 50

Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

# Planta de Techos




Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

## Contacta tú asesor de ventas.

Comercializado y Desarrollado por

Diseñado por

www.deca.com.mx

/BienesRaicesDeca

@decabienesraices

Deca Bienes Raíces Oficial

@DecaBienesRaice

Deca Bienes Raices

Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.